

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. április 22.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményben „**homlokzati nyílászáró csere**” kivitelezés megvalósítása.

Kivitelezési feladat ismertetése:

1. A létesítmény és feladat ismertetése

Feladat a meglévő külső nyílászáró **szakszerű bontása, elszállítása**, valamint új **műanyag kétszárnyú, aszimmetrikus ajtó** gyártása és beépítése.

- Nyílásméret: 1,52 × 2,00 m
- Falazat: könnyűszerkezetes, fa tartószerkezet
- Beépítés helye: külső homlokzat

2. Tervezett nyílászáró műszaki paraméterei

2.1. Szerkezeti kialakítás

- Típus: kétszárnyú, aszimmetrikus ajtó
- Teljes méret: 1,52 × 2,00 m

Szárnyak:

- Főszárny: 0,90 m (kifelé nyíló)
 - Mellékszárny: 0,60 m (rögzített / nyitható segéd szárny)
-

2.2. Anyag és megjelenés

- Anyag: többkamrás PVC profilrendszer
 - **Külső szín: sötétbarna fóliás**
 - Belső szín: fehér
 - Felület: UV-álló fóliázás
-

2.3. Kitöltés

- Kialakítás: félig üveges
 - felső rész: üvegezett
 - alsó rész: tömör panel
 - Üvegezés:
 - háromrétegű hőszigetelő üveg
 - $U_g \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
-

2.4. Vasalat és biztonság

- Többpontos záródás
 - Biztonsági zárbetét
 - Külső és belső kilincs
 - Szárnyrögzítés (mellékszárny esetén reteszelés)
-

2.5. Kiegészítők

- Külső-belső műanyag takaróprofilok
 - Küszöb (alumínium vagy PVC, hőhídmegszakítással)
 - Tömítések (EPDM)
-

3. Vonatkozó szabványok és előírások

- MSZ EN 14351-1 – Nyílászárók termékszabványa
 - MSZ EN 1026 / 1027 – Lég- és vízzárás vizsgálata
 - MSZ EN 12207 / 12208 – Lég- és vízzárási osztályok
-

- MSZ EN 13126 – Vasalatok
 - MSZ EN ISO 10077 – Hőtechnikai jellemzők
 - OTÉK és energetikai előírások
 - Munkavédelem: 1993. évi XCIII. törvény
-

4. Bontási munkák

- Meglévő nyílászáró szárnyainak eltávolítása
 - Tok kibontása (roncsolásmentesen, amennyire lehetséges)
 - Rögzítőelemek eltávolítása
 - Falnyílás tisztítása
 - Keletkező hulladék:
 - szelektív gyűjtése
 - elszállítása engedélyezett lerakóba
-

5. Előkészítési munkák

- Nyílásméret ellenőrzése
 - Szerkezeti állapot felmérése
 - Szükséges javítások (fa váz, burkolat)
 - Beépítési sík meghatározása
-

6. Beépítési technológia

6.1. Tok beállítása

- Tok elhelyezése ékekkel
 - Függőleges és vízszintes beállítás ($\pm 1-2$ mm tűrés)
 - Hézagméret: 10–20 mm
-

6.2. Rögzítés

- Mechanikai rögzítés:
 - csavarozással a fa szerkezethez
 - kiosztás: max. 70 cm-enként
-

6.3. Hézagkitöltés

- PUR habbal történő kitöltés
 - Többrétegű tömítés elve:
 - belső oldalon párazárás
 - külső oldalon páraáteresztő zárás (szalag vagy tömítés)
-

6.4. Szárnyak beépítése

- Szárnyak felhelyezése
 - Vasalat beállítása
 - Zár működésének ellenőrzése
-

6.5. Kiegészítők szerelése

- Kilincsek felszerelése
 - Zárbetét beépítése
 - Takaróprofilok elhelyezése
 - Küszöb csatlakozás kialakítása
-

7. Minőségi követelmények

- Nyílászáró síkban és derékszögben álljon
 - Akadásmentes nyitás/zárás
 - Lég- és vízzárás biztosított
 - Nem megengedett:
 - vetemedés
 - hézagosság
 - habkilépés
-

8. Hő- és víztechnikai követelmények

- Hőhídmentes csatlakozás
 - Páralecsapódás elkerülése
 - Csapadékvíz bejutásának kizárása
-

9. Munkavédelem

- Kézi bontás biztonságosan
 - Leesés elleni védelem szükség szerint
 - Vágás és szerelés során egyéni védőeszközök használata
-

10. Átadás-átvétel

- Működési próba
 - Zárak ellenőrzése
 - Felületi ellenőrzés
 - Tisztítás
 - Használati útmutató átadása
-

12. Összefoglalás

A kivitelezés során:

- a meglévő szerkezet teljes bontása megtörténik
- új, korszerű, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászáró kerül beépítésre
- biztosított a megfelelő hő-, lég- és vízzárás
- esztétikus kialakítás készül kétoldali takaróprofilokkal

Mennyiségkimutatás:

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az

áránlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:



Bontandó nyílászáró



AGON
és Fővállalkozó Bt.
Erdő u. 6.
06-042564
233-2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építómester szakmérnök
műszaki szakértő